

Základy

- Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu

Zvislé konštrukcie

- Obvodové a nosné murivo z keramických tehál
- Deliace priečky z priečkoviek

Vodorovné konštrukcie

- Vodorovná nosná konštrukcia je zo železobetónu vystužená oceľou
- Na 2. NP je navrhnutý železobetónový balkón s oceľovým zábradlím

Úpravy povrchov HSV

- Omietky vonkajšie
- Vonkajšie zábradlie je z ocelevej pásoviny so základným náterom + 2x vrchným náterom, časť schodiska je clonená dreveným paravanom
- V podlahách na 1. NP je podlahový polystyrén, na 2. NP je kročajová izolácia Nobasil

Izolácie proti vode a vlhkosti

- Základové konštrukcie a 1. nadzemné podlažie, sú chránené proti vode, asfaltovými lepenkami natavenými na podkladný betón v jednej vrstve

Strecha a krytina

- Na objekte je drevená sedlová strecha
- Krytina strechy je skladaná keramická TONDACH Bolero
- Zateplenie je minerálnou vlnou v úrovni klieštín hr. 300 mm.
- Povrch striešky nad balkónom a nad schodiskom je z fólie Fatrafol

Tepelné izolácie obvodového plášťa a strechy

- Objekt je zateplený expandovaným polystyrénom hrúbky 200 mm, a v požiarnych úsekoch minerálnymi izolačnými doskami hr. 200 mm.
- Pri styku s terénom je použitý extrudovaný polystyrén hr. 200 mm.
- Zateplenie strešnej roviny je minerálnou vlnou hr. 300 mm v úrovni klieštín

Klmpiarske konštrukcie

- Na objekte je použitý pozinkovaný plech upravený poplastovaním, farba Antracit
- Zo strechy je voda odvádzaná pomocou nadrimsových žlabov do zvodov s výústením do vsakov areálovej dažďovej kanalizácie

Výplne otvorov

- Plastové okná s izolačným trojsklom, otváracie okná, okná s pevným zasklením
- Sklá bezrámových okien boli namontované na expanzné pásy
- Hliníkové vchodové dvere so sklenenou mliečnou výplňou

Nátery

- Každá oceľová konštrukcia je opatrená ochrannými nátermi polyuretánovej farby.
- Exteriérové prvky zábradlia PUR farba
- Stolárske prvky opatrené prírodným olejom, v exteriéri 2 vrstvy

Úpravy povrchov, stien, podláh

- Vnútorne povrchové úpravy nosných aj nenosných murív sú zo sadrových omietok namaľované 2x hygienickým náterom bielej farby v jednej vrstve
- Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s konečnou povrchovou úpravou omietnutím tenkovrstvou silikátovou omietkou farbenou v hmote, škrabaná štruktúra 1,5mm.
- Tepelná izolácia pod úrovňou terénu je chránená Nopovou fóliou a štrkovým zásypom

Vykurovanie a TÚV

- Plastohliníkové rozvody
- Príprava pre kuchyňu, kúpeľňu, práčku, toaletu, sprchu...

Vodoinštalácie

- Každý apartmán je napojený na rozvod kanalizácie a rozvod studenej vody
- Teplá úžitková voda je zabezpečená z vlastného elektrického prietokového ohrievača so zásobníkom umiestneného v každom apartmáne
- Každý apartmán má samostatný merač spotreby studenej vody, ktorý bude umiestnený v spoločných priestoroch na príslušnom podlaží
- Apartmány sú výtlačovo odkanalizované do verejnej kanalizácie

Vybavenie kúpeľní a WC

- Zabudovanie podomietkového modulu so vstavanou nádržkou pre WC
- Príprava pre osadenie umývadla, sprchového boxu

Vybavenie kuchyne

- Príprava pre osadenie elektrickej varnej platne a elektrickej rúry
- Príprava pre osadenie umývačky riadu, chladničky a drezu

Elektroinštalácia

- Medené vodiče pod omietkou, rozvody s prípravou na zapojenie pre spotrebiče a svietidlá
- Zásuvky, vypínače, rozvodná skriňa

Slaboprúd

- Rozvody NN - koncová krabica a zatrubkovanie v každej obytnej miestnosti
- Príprava pre internet, kamerový systém a zabezpečovací systém
- Príprava pre spoločný televízny príjem

Schodisko

- Monolitické železobetónové brúsené, napustené hydrofóbrnou hmotou

Zábradlia

- Kovové zábradlia budú umiestnené do normovej výšky, natreté PUR farbou. Časť zábradlia bude vyplnená drevenými zvislými hranolmi 40x80 mm, vždy s medzerou 60 mm. Jeho funkciou je aj optické clonenie od susedov a bezpečnosť pre obyvateľov apartmánov

Terasa a spevnené plochy

- Betónová dlažba

Terénne úpravy

- Rozprestrenie ornice
- Terénne úpravy a chodníky
- Areál je od suseda oplotený priemyselným plotom

V štádiu dokončenia HOLODOM nie je zahrnuté

- Parkovanie - na každom pozemku je navrhovaná spevnená plocha pre parkovanie
- Oplotenie jednotlivých apartmánov

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek z tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality